



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.secretariat@primaria-pecineaga.ro

Nr. 11108/30.01.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- Legii nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 11108/1/30.01.2025 inițiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga ;
- raportul înregistrat cu nr. 11108/2/30.01.2025 întocmit de secretarul general al comunei Pecineaga și avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr. 11108/3/30.01.2025 ;
- avizul cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, adoptă prezenta ,

HOTĂRÂRE:

Ar. 1- Se aproba revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Art. 2- Primarul va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar prin grija secretarului general al comunei va fi înainta către Instituția Prefectului Județul Constanța și la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției.

Prezenta hotarire a fost adoptata cu ... voturi ,''pentru " , 0 voturi " abtineri", ...0 voturi ,, contra " din 13 consilieri in functie .

Initiator

Primar,

Makkai Marian

Romania
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Nr. 11108/1/ 30.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Prin H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, se vor vinde imobilele locuite de actualii chiriași.

În cuprinsul hotărârii nu au fost menționate actele de proprietate ale locatarilor, extrasul de carte funciară, planul de amplasament și delimitarea exactă a suprafețelor de teren care revin fiecărui locatar .

Având în vedere cele menționate mai sus , propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie revocate cele două hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR,
Makkai Marian

Romania
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Nr. 11108/ 2/ 30.01.2025

RAPORT

privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Prin H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, se vor vinde imobilele locuite de actualii chiriași.

În cuprinsul hotărârii nu au fost menționate actele de proprietate ale locatarilor, extrasul de carte funciară, planul de amplasament și delimitarea exactă a suprafețelor de teren care revin fiecărui locatar .

Având în vedere cele menționate mai sus , propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie revocate cele două hotărâri.

Întocmit
Secretarul general al Comunei Pecineaga

BALABAN Mihai

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA PECINEAGA

Nr. 11108/3/ 30.01.2025

AVIZ DE LEGALITATE

La Proiectul de hotărâre

privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar Stan Niculae am constatat că este întocmit în conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- avizez favorabil proiectului de hotărâre ;

Pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) lit. e) și al art. 5) lit. ee) din OUG nr. 57/2019, este necesar votul exprimat cu majoritate simplă a consilierilor în funcție .

Secretarul general al Comunei Pecineaga
BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11108/4/26.02.2025 pentru P.H. privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 2

AVIZ

Nr. 11108/4/26.02.2025 pentru P.H. privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
TUDOR Stela

Secretar Comisie,
ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZ

Nr. 11108/4/26.02.2025 pentru P.H. privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea H.C.L. nr. 7/28.01.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța și H.C.L. nr. 8 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 2 CF 103759, în suprafață de 603 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 B, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
GRIGORIE Cătălina-Elena

Secretar Comisie,
MOTOC Elena

